



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-3

0303003
LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alueelle saadaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilaa, toimisto- ja varastotilaa, polttoaineen jakeluasema sekä moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus-, katsastus- ja pesutointoja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppa.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanpoistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.

Liikenteen melusta aiheutuva melutaso rakennusten sisällä työ- ja toimistotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A).

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovitamiseen ympäristöön.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuväylinä eikä paikoitukseen, on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoituville kiinteistöille.

Kortteliin saa sijoittaa väestönsuojatiloja sekä tarvittavan määrän puistomuuntamoita ja katoile saa sijoittaa teknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.

Autopaikkoja on varattava tontille 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, liike- ja myymälätilaa.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000
Kaupunginosan raja.

1203000
Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211900
Ohjeellisen tontin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1213110
Merkintä osoittaa varsinaisesta kerrosalasta sallitun myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

1227005
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun polttoaineiden jakeluaseman.

1244000
Katu.

1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1262000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1800007
KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT HULEVESIMÄÄRÄYKSET:

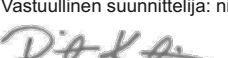
Korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tontikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen.

RAKENNUSPAIKAN TIEDOT:			RAKENNUSTEN LAAJUUSTIEDOT:		
Kiinteistönnus:	186-2-2035-30		Rakennus B		
Asemakaavatunnus:	200009		1. kerros	3 048 k-m²	
Tonttijako:			2. kerros	402 k-m²	
Tontin pinta-ala:	14 369 m²		Kerrosala yhteensä	3 450 k-m²	
Rakennusoikeus tontilla:	5 000 k-m²		Kokonaisala yhteensä	3 450 br-m²	
Rakennettava kerrosala:	3 512 k-m²		Tilavuus	30 175 m³	
Jäljelle jäävä rakennus-oikeus:	1 488 k-m²		Rakennus C (Serviceobby)		
- Oleva kaarihalli puretaan ennen uudisrakentamista			1. kerros	62 k-m²	
- Oleva Autoliikarakennus puretaan uudisrakentamisen jälkeen			Kerrosala yhteensä	62 k-m²	
			Kokonaisala yhteensä	62 br-m²	
			Tilavuus	397 m³	
			Uudisrakentaminen yhteensä		
			Kerrosala yhteensä	3 512 k-m²	
			Kokonaisala yhteensä	3 512 br-m²	
			Tilavuus yhteensä	30 572 m³	

RAKENNUSTEN TIEDOT:	Tuotanto- ja varastotila
Rakennusten käyttötarkoitus:	P2
Paloluokka:	1
Palovaarallisuusluokka:	600 - 1200 MJ/m²
Palokuorma:	2
Kerrosliuku:	n. 9,2m
Rakennuksen palotekninen korkeus	
KANTAVAT RAKENTEET:	R30
Kantavat rakenteet yleensä	Yläpohjan puukattoelementtien alapinta REI-30
Kantavat rungon osat	Yläpohjan puukattoelementtien ontelot REI-30
Osastoivat rakenteet yleensä	EI-30, osastoivissa rakenteissa olevat ovet ja ikkunat EI-15
Yläpohjan ontelot max 400 m2	EI-15
SUOJAUSTASO 2	
Rakennukset varustetaan hätäkeskukseen kytketyillä paloilmittimillä.	
Pikapalopositi kaikkiin yli 300 m² tiloihin.	
Käsiammuttimet 1 kpl / 300 m²	
SAVUNPOISTO	
Savunpoisto puhaltimin, mitoitus 1,5% / m²	
Pienien tilojen osalta savunpoisto avattavin ikkunoin.	
Korvausilma ovien ja ikkunoiden kautta pelastuslaitoksen toimenpitein.	
Ohjauskeskukset henkilökunnan käyntioven viereen.	
VÄESTÖNSUOJA	
Väestönsuoja sijoitetaan rakennukseen B.	
Laskennallinen suoja-tilantarve 1%:n mukaan; 0,01 x 3 512 k-m² = 35.12 m².	
Laskennallinen henkilömäärä 35.12 m2 : 0.75 m2/hlö = 46 henkeä.	
PAIKOITUS	
Asemakaavan mukainen minimi autopaikkojen tarve tontilla, 1 ap / 50 k-m²:	
3 512 k-m²: 50 = 71 autopaikkaa. Toteutuu 103 ap. + 1 inva ap.	
HULEVEDET	
Tontin hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin tontilla sijaitsevan viivästyjärjestelmän kautta erillisen suunnitelman mukaisesti	
MUUTA	
Kaukolämpö	
Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla	
Piha-alueen korot erillisen pinnantasasuunnitelman mukaisesti	
Kohteeseen on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma	

Korkeusjärjestelmä: N2000
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Lähteväajan päiväys

Kaupunginosa/Kylä 20 Satukallio	Kortteli/Tila 2035	Tontti/Rnro 3/186-2-2035-30	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustustaj PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde Kielokatu 1 Järvenpää Kielokatu 1 04430 Järvenpää			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero TOIMITILASUUNNITTELU.FI www.toimitilasuunnittelu.fi info@talosuunnittelu.net 044 956 39908			Työnnumero	Piirustuksen ID Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Risto Kontinen RI 9.8.2026			Suunnitteluala ARK	Tiedoston nimi Kielokatu 1 Järvenpää VE3.pln







Valomainos

Valomainos

Valomainos

a Valomainos



Valomainos

Valomainos

Valomainos

Valomainos





Satukukampolu

Valomainos

Valomainos

Valomainos



